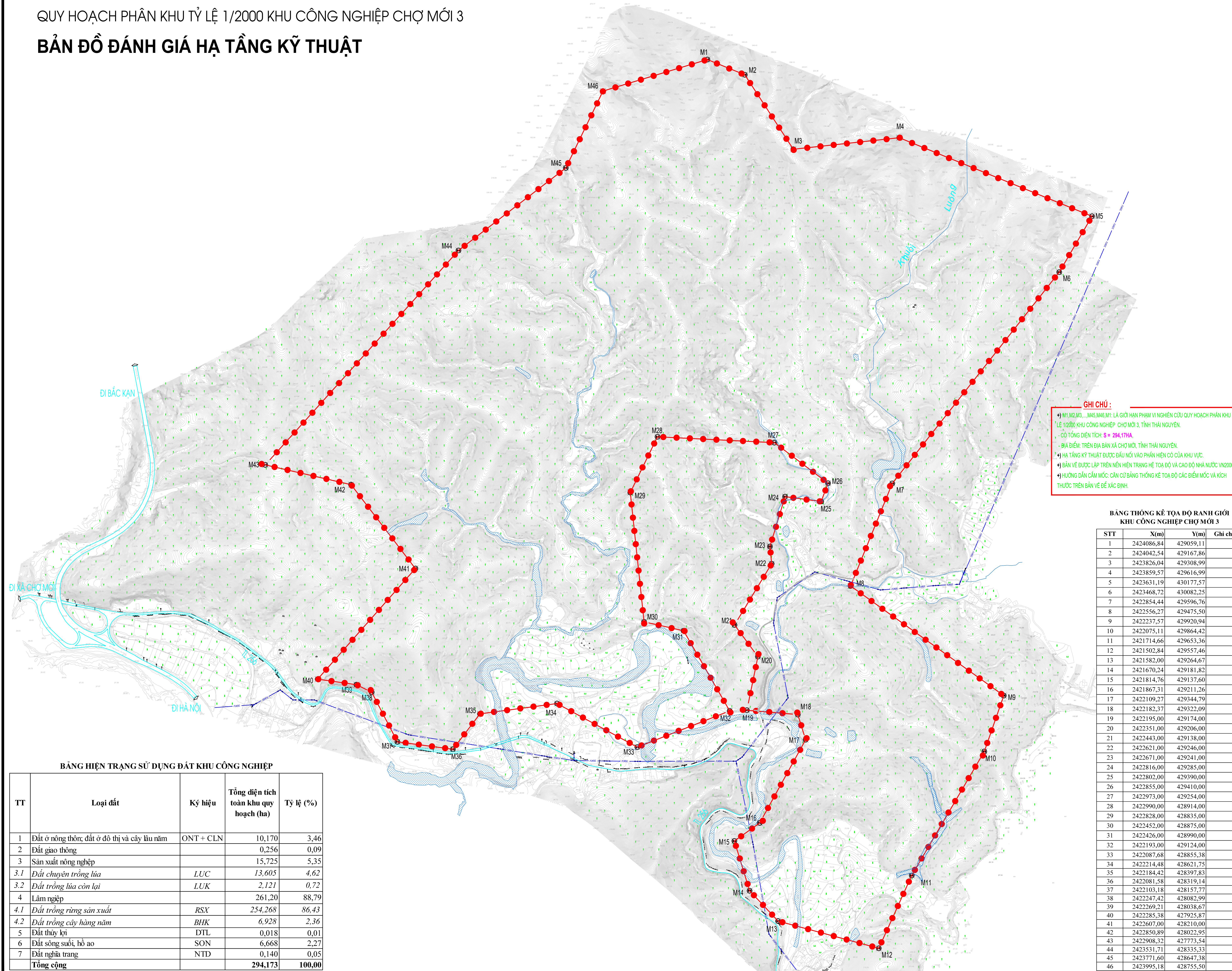
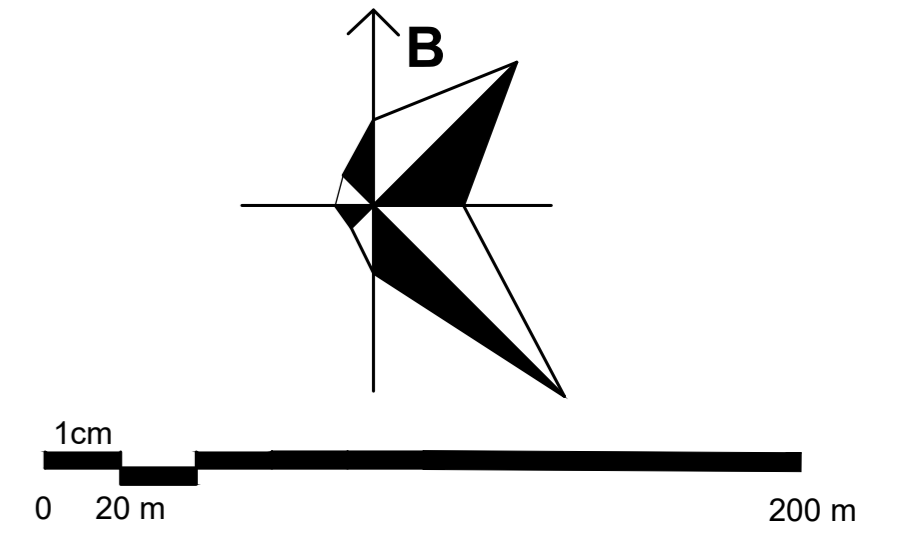


BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HẠ TẦNG KỸ THUẬT



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

- *) M1, M2, M3, ..., M45, M46, M1: LÀ GIỚI HẠN PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3, TỈNH THÁI NGUYÊN.
- CỎ TỔNG DIỆN TÍCH: S = 294,17HA.
- ĐIA ĐIỂM: TRÊN ĐΙΑ BẢN XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN.
- *) HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐƯỢC ĐÁU NỐI VÀO PHÂN HIỆN CỎ CỦA KHU VỰC.
- *) BẢN VẼ ĐƯỢC LẬP TRÊN NỀN HIỆN TRẠNG HẸ TOạ ĐỘ VÀ CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000.
- *) HƯỚNG DẪN CẮM MỐC: CÁN CỨ BẢNG THỐNG KÊ TOạ ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC VÀ KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐỂ XÁC ĐỊNH.

BẢNG THÔNG KÊ TOạ ĐỘ RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3

STT	X(m)	Y(m)	Ghi chú
1	2424086,84	429059,11	
2	2424042,54	429167,86	
3	2423826,04	429308,99	
4	2423859,57	429616,99	
5	2423631,19	430177,57	
6	2423468,72	430082,25	
7	2422854,44	429596,76	
8	2422556,27	429475,50	
9	2422327,57	429920,94	
10	2422075,11	429864,42	
11	2421714,66	429653,36	
12	2421502,84	429557,46	
13	2421582,00	429264,67	
14	2421670,24	429181,82	
15	2421814,76	429137,60	
16	2421867,31	429211,26	
17	2422109,27	429344,79	
18	2422182,37	429322,09	
19	2422195,00	429174,00	
20	2422351,00	429206,00	
21	2422443,00	429138,00	
22	2422621,00	429246,00	
23	2422671,00	429241,00	
24	2422816,00	429285,00	
25	2422802,00	429390,00	
26	2422855,00	429410,00	
27	2422973,00	429254,00	
28	2422990,00	428914,00	
29	2422828,00	428835,00	
30	2422452,00	428875,00	
31	2422426,00	428990,00	
32	2422193,00	429124,00	
33	2422087,68	428855,38	
34	2422214,48	428621,75	
35	2422184,42	428397,83	
36	2422081,58	428319,14	
37	2422103,18	428157,77	
38	2422247,42	428082,99	
39	2422269,21	428038,67	
40	2422285,38	427925,87	
41	2422607,00	428210,00	
42	2422850,89	428022,95	
43	2422908,32	427773,54	
44	2423531,71	428335,33	
45	2423771,60	428647,38	
46	2423995,18	428755,50	

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP

TT	Loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích toàn khu quy hoạch (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở nông thôn; đất ở đô thị và cây lâu năm	ONT + CLN	10,170	3,46
2	Đất giao thông		0,256	0,09
3	Sản xuất nông nghiệp		15,725	5,35
3.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	13,605	4,62
3.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	2,121	0,72
4	Lâm nghiệp		261,20	88,79
4.1	Đất trồng rừng sản xuất	RSX	254,268	86,43
4.2	Đất trồng cây hàng năm	BHK	6,928	2,36
5	Đất thủy lợi	DTL	0,018	0,01
6	Đất sông suối, hồ ao	SON	6,668	2,27
7	Đất nghĩa trang	NTD	0,140	0,05
	Tổng cộng		294,173	100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÁI NGUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÁI NGUYÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 3
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-2/B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG 11/2025
THỂ HIỆN	HOÀNG ANH		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	ĐẶNG VIỆT THUY		
CHỦ NHIỆM	ĐẶNG VIỆT THUY		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	ĐẶNG VĂN LONG		

GIAM ĐỐC ĐƠN VỊ TƯ VẤN

ĐÀO NGỌC ANH

ACJSC CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XD Á CHÂU
ĐỊA CHỈ SỐ 14 SỐ 219 ĐƯỜNG HỒNG LƯƠNG, PHƯỜNG HỒNG TRẠNG, TỈNH PHÚ THỌ